

# **RAPPEL DES REGLES EN COPROPRIETE**

Vivre avec les personnes de sa copropriété comporte parfois quelques contraintes quotidiennes que l'on se doit d'appliquer :

**-FERMETURE DES PORTES ET DES ACCES** : Afin d'assurer la sécurité de tous et l'intégrité des parties communes il est impératif de veiller à bien refermer les portes du hall d'entrée ainsi que celles pour l'accès, intérieur et extérieur, aux caves et au local poubelle.

**-ACCES VOIE POMPIERS/URGENCES** : (Voie menant à la tour 5 et accès pompiers Tour 6) Ces accès doivent rester accessibles. Il est strictement interdit de se stationner sur ces accès.

**-LOCAL POUBELLES** : Le but étant de mettre les poubelles DANS les containers ET dans un sac poubelle prévu à cet effet. Les encombrants sont à évacuer à la déchetterie.

**-ANIMAUX** : Toute personne accompagnée d'un animal doit procéder immédiatement, par tout moyen approprié, au ramassage des déjections de celui-ci. Les espaces verts ne doivent pas être des « champs de mines ». Merci de penser aux enfants.

**-RESPECT DU BRUIT** : Quelques règles élémentaires pour le bien être de tous, mettre le volume de la musique à un niveau sonore convenable, éviter le bricolage trop tôt le matin, le week-end ou trop tard le soir (arrêté préfectorale du 22 avril 2016), éviter autant que possible de crier et de claquer les portes, en particulier dans les parties communes.

**Le règlement de copropriété est applicable à l'ensemble des résidents. Celui-ci est disponible sur le site internet :**

**[tourelles.petit-creux.fr](http://tourelles.petit-creux.fr)**

Rappel de quelques incivilités ces derniers temps mis à la connaissance du Conseil Syndical :

- Rayures volontaires sur le revêtement de l'ascenseur impair Tour 5
- Vol d'un vélo sur un palier Tour 5 et de cadres sur un palier Tour 7
- Tentative d'infraction sur une porte d'appartement Tour 7
- Effraction et vol dans une cave Tour 7
- Dépôt d'un sac poubelle à l'extérieur du local poubelles Tour 5
- Stationnements gênants pour une intervention des secours sur l'accès pompiers Tour 5 ce qui a nécessité un passage par l'arrière de la Tour 6